



SEMINÁRIO TEMÁTICO
ASPECTOS PRÁTICOS DO DIREITO IMOBILIÁRIO
Segundas-feiras e Sábados

I - Professor:

- Paulo Engel Vieira (Mestre em Direito Ambiental pela ESDHC; especialista em processo civil; professor de Direito Civil IV da ESDHC)

II - Tema geral: Aspectos Práticos do Direito Imobiliário

III - Objetivos: Dar ao estudante uma visão da prática do dia a dia em temas específico do Direito Imobiliário (não contemplado na grade curricular regular).

IV - Temas específicos:

- Introdução ao Direito Imobiliário.
- O Processo Civil e o Mercado Imobiliário
- Ações Possessórias no Novo CPC
- Locação Imobiliária: Lei 8.245/91 : aspectos teóricos e ações práticas;
- Condomínio Edifício, Condomínio de Fato e Loteamento;
- Direito Registral
- Contrato de Promessa de Compra e Venda e Imóveis
- Incorporação Imobiliária
- Alienação fiduciária
- Revisão e Resolução dos Negócios Imobiliários.

V - Metodologia: aulas expositivas; discussões em grupos sobre casos concretos; elaboração de modelos contratuais imobiliários.

VI - Avaliação: Participação em sala, nas atividades e nos debates – 10 pontos em cada aula (total: 50 pts); Elaboração de modelos contratuais e estudo de caso (total: 50 pts)

VII - Carga horária: 18 horas

VIII - Cronograma: 05 encontros

Mês	Dias de aula
Abril	13 (10:30h às 13:00h)
Abril	15 (12:00h às 16:00h)
Mai	18 (08:00h às 12:00h)
Junho	08 (10:30h às 13:00h)
Junho	10 (12:00h às 16:00h)

IX - Participantes: alunos regularmente matriculados; pré-requisito: aprovados em D. Civil IV.

X – INSCRIÇÕES:

- Somente de **01/03 a 15/03 de 2019**, por meio do Portal Acadêmico.
- **Alterações e cancelamento: 25/03 a 29/03 de 2019**, através do Portal Acadêmico.

A) Para contar como Seminário Temático:

1º) efetuar pagamento de custos no valor total de **R\$ 195,00** (Cento e noventa e cinco reais).

- À vista: o custo total será incluído no boleto de **Mai**.
- A prazo: o custo total será dividido em 2 parcelas a serem debitadas nos boletos de **maio e junho de 2019**.
- O aluno beneficiado pelo FIES, de acordo com as regras deste financiamento, deverá efetuar

o pagamento através do boleto bancário.

2º) participar com, no mínimo, 75% de presença;

3º) ser aprovado com, no mínimo, 65 pontos.

B) para contar apenas como “Atividade Complementar”:

1º) o seminário é gratuito.

2º) participar com, no mínimo, 75% de presença;

3º) ser aprovado com, no mínimo, 65 pontos.

C) A inscrição em Atividades Complementares em horários sobrepostos invalidará ambas as atividades.

D) A oferta deste seminário está condicionada ao número mínimo de 20 inscritos.

XI – VAGAS: 50 para a modalidade Seminário e 05 vagas para Atividade Complementar